

CONTRATO DE ALQUILER DE KIOSCO ESCOLAR

Entre la persona jurídica denominada _____ (en adelante, el "COLEGIO"), representada en este acto por el señor/a _____ (en adelante, el "ARRENDADOR"), con DNI N° _____ y domicilio en _____, y el señor/a _____ (en adelante, el "ARRENDATARIO"), con DNI N° _____ y domicilio en _____, se suscribe el presente contrato de alquiler de kiosco escolar, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

El ARRENDADOR declara tener la facultad y autorización para representar al COLEGIO en la suscripción del presente contrato de alquiler.

En adelante, las partes acuerdan denominar al espacio objeto del presente contrato como "EL KIOSCO".

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto regular las condiciones del alquiler del kiosco escolar ubicado en la institución educativa _____ (en adelante, la "ESCUELA"), propiedad del ARRENDADOR, a favor del ARRENDATARIO, con el fin de que este último pueda llevar a cabo la venta de productos dentro de dicho kiosco.

CONDICIONES DEL KIOSCO

El kiosco objeto del presente contrato se encuentra en buenas condiciones y cuenta con los siguientes equipos y muebles: _____. El alquiler incluye los siguientes suministros: _____. Los gastos de consumo se repartirán de la siguiente manera: _____.

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá una duración de _____ meses, comenzando a partir del _____ y finalizando el _____.

PRECIO DEL ALQUILER

El precio del alquiler del kiosco objeto del presente contrato será de S/. _____ (_____ nuevos soles) mensuales, que deberá ser pagado por el ARRENDATARIO antes del día _____ de cada mes. En caso de retrasos en el pago, se aplicará una penalización del % (_____ por ciento) del monto adeudado.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El ARRENDATARIO se compromete a:

- Mantener el kiosco en buenas condiciones, limpio y ordenado, y a realizar las reparaciones menores necesarias.
- Cumplir con las normas y regulaciones de la ESCUELA y obtener los permisos necesarios para la venta de ciertos productos.

- Proteger el kiosco de posibles daños, robos o vandalismo.
- Mantener una buena relación con la comunidad educativa de la ESCUELA.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

El ARRENDADOR se compromete a:

- Garantizar la seguridad del kiosco y protegerlo de posibles daños.
- Reparar cualquier daño que se produzca en el kiosco debido a causas ajenas al ARRENDATARIO.
- Asegurarse de que el kiosco cumpla con las normas y regulaciones de la ESCUELA.
- Brindar apoyo al ARRENDATARIO en caso de cualquier problema relacionado con el kiosco.

TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato podrá ser terminado en los siguientes casos:

- Por mutuo acuerdo de las partes.
- Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato por parte de una de las partes.
- Por causas de fuerza mayor que imposibiliten el cumplimiento del contrato.

En caso de terminación del contrato, el ARRENDATARIO deberá desalojar el kiosco y dejarlo en las mismas condiciones en las que lo recibió. En caso de que se produzca algún daño en el kiosco, el ARRENDATARIO deberá repararlo antes de la finalización del contrato.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Este contrato se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la República del Perú. Cualquier controversia que se derive de este contrato será sometida a la jurisdicción exclusiva de los tribunales de la ciudad de _____.

FIRMA DE LAS PARTES

Las partes declaran haber leído y entendido el presente contrato, aceptando todos los términos y condiciones establecidos en el mismo. Este contrato se firma por duplicado, quedando una copia en poder de cada una de las partes.

EL ARRENDADOR: _____

(Firma y nombre completo)

EL ARRENDATARIO: _____

(Firma y nombre completo)