

## **CONTRATO DE ALQUILER DE CUARTO**

En [Ciudad], a [fecha de firma del contrato], entre [nombre del arrendador], con DNI [número de identificación], en adelante el ARRENDADOR, y [nombre del arrendatario], con DNI [número de identificación], en adelante el ARRENDATARIO, acuerdan celebrar el presente contrato de alquiler de cuarto, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**OBJETO DEL CONTRATO:** El ARRENDADOR alquila al ARRENDATARIO una habitación ubicada en [dirección del inmueble], la cual será utilizada exclusivamente como vivienda. El alquiler incluye el uso de los servicios básicos de agua, luz y gas.

**DURACIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de duración del presente contrato será de [número de meses] meses, iniciando el día [fecha de inicio] y finalizando el día [fecha de término]. Si el ARRENDATARIO desea prorrogar el contrato, deberá hacerlo con al menos [número de días] días de anticipación a la fecha de término del contrato.

**PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del alquiler será de S/. [monto del alquiler] mensuales, los cuales deberán ser pagados por el ARRENDATARIO en forma mensual y por adelantado, antes del día [día de pago mensual] de cada mes. El pago deberá ser realizado por [forma de pago].

**OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:** El ARRENDADOR se compromete a entregar la habitación en buenas condiciones de habitabilidad y a realizar las reparaciones necesarias para mantenerla en buen estado. Asimismo, se compromete a facilitar al ARRENDATARIO el acceso a los servicios básicos de agua, luz y gas.

**OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** El ARRENDATARIO se compromete a hacer un uso adecuado de la habitación y de las áreas comunes del inmueble, a pagar el alquiler en la forma y plazo acordados, a mantener en buen estado la habitación y a respetar las normas de convivencia establecidas en el inmueble.

**USO DE SERVICIOS:** El ARRENDATARIO se hace responsable del uso adecuado de los servicios básicos de agua, luz y gas. En caso de un consumo excesivo, el ARRENDATARIO deberá pagar el excedente correspondiente.

**MODIFICACIONES:** Cualquier modificación del presente contrato deberá ser acordada por escrito entre el ARRENDADOR y el ARRENDATARIO.

**RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones establecidas en el presente contrato, dará lugar a la resolución del contrato. En caso de resolución, el ARRENDADOR podrá exigir al ARRENDATARIO el pago de los daños y perjuicios ocasionados.

**LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:** Este contrato se rige por la legislación peruana y cualquier controversia derivada del mismo será sometida a la jurisdicción de los juzgados y tribunales competentes de **[Ciudad]**.

Leído el presente contrato y estando conformes con su contenido, las partes lo firman en dos ejemplares en el lugar y fecha indicados.

EL ARRENDADOR: \_\_\_\_\_

(Firma y nombre completo)

EL ARRENDATARIO: \_\_\_\_\_

(Firma y nombre completo)