

CONTRATO DE PRÉSTAMO DE DINERO

En [ciudad], a [fecha], entre [nombre del prestamista], con DNI N° [número de identificación] y domicilio en [dirección], en adelante denominado el "PRESTAMISTA", y [nombre del prestatario], con DNI N° [número de identificación] y domicilio en [dirección], en adelante denominado el "PRESTATARIO", acuerdan celebrar el presente contrato de préstamo de dinero, en los términos y condiciones que se detallan a continuación:

Objeto del contrato: EL PRESTAMISTA cede al PRESTATARIO la suma de [cantidad en números y letras] ([cantidad en letras]) [moneda], en calidad de préstamo de dinero.

Plazo del préstamo: El plazo del préstamo será de [número de meses] meses, contados a partir de la fecha de suscripción de este contrato.

Intereses: El préstamo devengará un interés anual del [porcentaje de interés] % ([porcentaje de interés en letras]) sobre el capital prestado. Los intereses serán pagados en cuotas mensuales y consecutivas junto con el capital prestado.

Amortización: El capital y los intereses del préstamo serán amortizados mediante el pago de cuotas mensuales y consecutivas, en la forma y términos que se detallan a continuación: [indicar la forma de pago de las cuotas y su frecuencia].

Garantía: Como garantía del cumplimiento de las obligaciones del prestatario bajo este contrato, éste otorga al PRESTAMISTA una garantía real hipotecaria sobre el bien inmueble ubicado en [dirección del bien hipotecado], el cual se encuentra inscrito en la Partida N° [número de la partida registral] de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. El valor de la garantía hipotecaria debe ser igual o superior al monto total del préstamo.

Costos y gastos: Los gastos e impuestos generados por la formalización de este contrato y la inscripción de la garantía hipotecaria serán por cuenta del PRESTATARIO.

Incumplimiento: En caso de que el PRESTATARIO incumpla con cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato, el PRESTAMISTA podrá exigir el pago inmediato del saldo pendiente de pago del préstamo, sin necesidad de previo aviso o notificación.

Ley aplicable: Este contrato se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de la República del Perú y cualquier controversia o disputa que surja en relación con este contrato será resuelta por los Jueces y Tribunales del Distrito Judicial de [distrito].

Ambas partes declaran que han leído y entendido los términos y condiciones de este contrato y lo firman en señal de conformidad.

FIRMAS

[NOMBRE DEL PRESTATARIO]

DNI N° [NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN]

[NOMBRE DEL PRESTAMISTA]

DNI N° [NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN]