

Ciudad, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

## **CARTA NOTARIAL**

**[Nombre completo del destinatario]**

**[Dirección completa del destinatario]**

**[Ciudad, distrito o Región]**

Estimado/a **[Nombre del destinatario]**,

Por medio de la presente carta notarial, en mi calidad de **[Cliente/Contratante]**, me dirijo a usted con el fin de manifestar mi **disconformidad con el incumplimiento del contrato de obra** firmado entre nosotros con fecha **[fecha de la firma del contrato]**.

Me permito manifestar que su falta de cumplimiento constituye una violación directa de los términos acordados en el contrato, lo cual ha ocasionado un perjuicio económico y de tiempo en mi persona y/o en mi empresa. Como resultado de su incumplimiento, he sufrido **[detallar los daños o perjuicios sufridos como consecuencia del incumplimiento]**, lo cual es inaceptable.

Es importante recordar que, de acuerdo con el contrato, se estableció un plazo límite para la realización de la obra y que se especificaron claramente los trabajos a realizar y las condiciones para su cumplimiento. Sin embargo, hasta la fecha no se ha realizado la totalidad de la obra contratada ni tampoco he recibido una explicación clara sobre los retrasos y la falta de comunicación.

Es por ello que, en virtud del contrato firmado, y a fin de proteger mis derechos e intereses legales, me veo en la necesidad de solicitar formalmente el cumplimiento inmediato del contrato o la correspondiente indemnización por los daños y perjuicios sufridos.

Le solicito que en el plazo de **[número de días]** proceda al cumplimiento del contrato, de acuerdo con lo estipulado en el mismo, o en caso contrario, a que se proceda a la correspondiente indemnización por los daños y perjuicios causados. En caso de no recibir respuesta a esta carta notarial, me veré en la necesidad de emprender las acciones legales necesarias para la protección de mis derechos.

Esperando que esta situación se pueda resolver de manera amistosa y evitando tener que iniciar cualquier tipo de acción legal, quedo a la espera de su pronta respuesta.

Atentamente,

**[Nombre completo del remitente]**

**[Dirección completa del remitente]**

**[Número de DNI]**