

Ciudad, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

## **CARTA NOTARIAL**

**[Nombre completo del destinatario]**

**[Dirección completa del destinatario]**

**[Ciudad, distrito o Región]**

Estimado/a **[Nombre del destinatario]**,

Por medio de la presente **CARTA NOTARIAL**, en mi calidad de **[Comprador/Vendedor]**, me dirijo a usted con el fin de hacerle saber que ha incurrido en **incumplimiento del contrato de compraventa** firmado entre nosotros con fecha **[fecha de la firma del contrato]**.

De acuerdo con lo establecido en el contrato, **[detalles específicos del incumplimiento]**, lo cual representa una violación directa de los términos acordados en el mismo.

Como resultado de su incumplimiento, he sufrido **[daños o perjuicios sufridos como consecuencia del incumplimiento]**, lo cual no puedo permitir. Es por ello que, en virtud del contrato firmado, y a fin de proteger mis derechos e intereses legales, me veo en la necesidad de solicitar formalmente el cumplimiento inmediato del contrato o la correspondiente indemnización por los daños y perjuicios sufridos.

Por tanto, le solicito que en el plazo de **[número de días]** proceda al cumplimiento del contrato, de acuerdo con lo estipulado en el mismo, o en caso contrario, a que se proceda a la correspondiente indemnización por los daños y perjuicios causados. En caso de no recibir respuesta a esta carta notarial, me veré en la necesidad de emprender las acciones legales necesarias para la protección de mis derechos.

Esperando que esta situación se pueda resolver de manera amistosa, quedo a la espera de su pronta respuesta.

Atentamente,

**[Nombre completo del remitente]**

**[Dirección completa del remitente]**

**[Número de DNI]**